

## **Vom Möbelhaus zu Mixed-Use mit moderner Arbeitswelt: BIG direkt gesund zieht ins Quartier Nord**

**Dortmund, April 2026:** Das Aachener Quartier Nord entwickelt sich weiter: Mit dem Einzug der Krankenkasse BIG direkt gesund Mitte 2027 entstehen im rund 2.000 Quadratmetern großen ersten Obergeschoss des ehemaligen Möbelhauses Trösser moderne Büro- und Kollaborationsflächen. Nach der Schließung des Möbelhauses im August 2025 wird das Gebäude zu einem lebendigen Standort für Arbeiten und Einkaufen umgestaltet – auch für die neuen Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss gibt es bereits Mieter.

Ausschlaggebend für den Umzug der BIG waren neben der hervorragenden Lage auch nachhaltige Aspekte. Die neuen Flächen an der Krefelder Straße werden auf Neubauniveau modernisiert und ermöglichen eine deutliche CO<sub>2</sub>-Einsparung gegenüber dem bisherigen Standort in Aachen-Rothe Erde. „Mit dem Umzug ins Quartier Nord investieren wir bewusst in die Zukunft der BIG. Der Standort vereint Nachhaltigkeit, attraktive Arbeitsbedingungen und hervorragende Erreichbarkeit – ideale Voraussetzungen, damit die BIG als moderne Arbeitgeberin weiter wachsen kann“, so Markus Bäume, der als stellvertretender Vorstandsvorsitzender der BIG direkt gesund die Entscheidung für den neuen Standort vorangetrieben hat.

Insgesamt werden im Gebäude 4.000 Quadratmeter Flächen auf zwei Etagen transformiert. Der Umbau startete zum Jahreswechsel. Umgesetzt wird er von Landmarken binnen eines Jahres. Das erste Anzeichen des Wandels ist jetzt schon zu erkennen – zumindest von oben: Die von der Landmarken-Schwester Stadtmarken new energy installierte Photovoltaikanlage ist mit jener des benachbarten Büroneubaus AlphaSpace verbunden und wird die Mieter beider Gebäude mit grünem Strom versorgen.

Weitere Veränderungen werden dann im Laufe des Jahres sichtbar. Die bislang vollständig geschlossene Fassade im ersten Obergeschoss öffnet sich durch den Einbau großzügiger Fensterflächen nach außen und lässt viel Tageslicht in die Räume strömen. „Dort schaffen wir schöne Raum-in-Raum-Lösungen mit viel Glas“, sagt Landmarken-Projektleiter Daniel Gilles. In der zentralen Zone entstehen Besprechungsräume, sogenannte „Think Tanks“ für konzentriertes Arbeiten, Küchen- und Gemeinschaftsbereiche sowie ein kompaktes Kundencenter. Die gesamte Fläche wird vollklimatisiert. Rund um diesen Kern werden die Büros der Mitarbeitenden angeordnet. Die wirtschaftliche, planerische und technische Machbarkeitsstudie und Umsetzung wurde von pro m² unter der Leitung von Geschäftsführer Jan Oelze entwickelt. „Die Umnutzung des ehemaligen Möbelhauses zu einem modernen Büro- und Kundencenter zeigt, wie viel Potenzial in der intelligenten Transformation von Bestandsimmobilien steckt. Wir freuen uns, die erfolgreiche Zusammenarbeit mit der BIG direkt gesund nun auch in Aachen fortzusetzen“, sagt Jan Oelze, Geschäftsführender Gesellschafter von pro m².

Der unterzeichnete Mietvertrag, vermittelt durch Heiko Keller von der Cubion Immobilien AG, hat eine Laufzeit von zehn Jahren. „Mit der langfristigen Anmietung bekennen wir uns klar zum Standort Aachen. Die Stadt ist für uns nicht nur ein wichtiger Unternehmenssitz, sondern auch ein attraktiver Arbeits- und Lebensraum für unsere Mitarbeitenden. Unsere Versicherten erhalten eine weiterhin gut erreichbare Anlaufstelle“, betont Markus Bäumer. „Das ist ein starkes Signal für den Standort und ein weiteres Zeichen für den Wandel im Quartier“, ergänzt Jan Hilgier, Teamleiter Vermietung bei Landmarken.

So wird aus dem früheren Handelsbau eine attraktive Mixed-Use-Immobilie. Während im zweiten Obergeschoss McFIT seinen Mietvertrag langfristig verlängert hat und das Fitnessstudio ab Sommer aufwendig modernisieren wird, läuft auch im Erdgeschoss bereits seit dem Jahreswechsel der Umbau. Dort entstehen zwei moderne Ladenlokale: In die größere Fläche wird Louis Motorradbekleidung und -technik ziehen, ein Interessent für die kleinere Fläche ist auch bereits gefunden.

Über pro m<sup>2</sup>

Seit über 20 Jahren steht pro m<sup>2</sup> für innovative und nachhaltige Arbeitswelten. Das Unternehmen ist ein integrierter Immobiliendienstleister mit Niederlassungen in Düsseldorf und Berlin. pro m<sup>2</sup> begleitet nationale und internationale Kunden ganzheitlich durch den Lebenszyklus ihrer Immobilien. Von den beiden Standorten aus werden Kunden deutschlandweit und international betreut. Das Leistungsportfolio reicht von der Auswahl der passenden Immobilie bis hin zum Workplace Consulting, über das Bauprojektmanagement bis zum Change Management und umfasst somit die vollständige Unterstützung bis zum erfolgreichen Einzug. pro m<sup>2</sup> entwickelt klare Immobilienstrategien. Planung, Design und die technische Umsetzung von modernen Büro- und Arbeitswelten sind wesentliche Bestandteile des Unternehmensprofils.

## **Pressekontakt**

PR + Presseagentur textschwester GmbH & Co. KG  
Kim Adriana Köhler | Annika Cornelius  
kim@textschwester.de | annika@textschwester.de